(PIHAK BERKUASA KEMAJUAN PEKEBUN KECIL PERUSAHAAN GETAH)
KEMENTERIAN KEMAJUAN LUAR BANDAR DAN WILAYAH

PEJABAT KETUA PENGARAH RISDA
TINGKAT 12, BANGUNAN RISDA
KILOMETER 7.5, JALAN AMPANG
KARUNG BERKUNCI 11067
50990 KUALA LUMPUR

Tel : 03-42562552
Fax : 03-42567944
Emel : usahawan@risda.gov.my

Bilangan : (55) dlm. 9.0/9330.16 Klt.15
Tarikh : 2 April 2013

Semua Pengarah RISDA Negeri,
Semua Pegawai RISDA Daerah/Jajahan/Bahagian

ARAHAN KETUA PENGARAH BILANGAN 9 TAHUN 2013
DASAR PENYELESAIAN PROJEK AKTIVITI EKONOMI TAMBAHAN (AET) YANG DIURUSKAN OLEH INTEGRATOR

Sukacitanya saya merujuk kepada perkara di atas.

3. Secara keseluruhannya, terdapat 45 projek yang dilaksanakan oleh integrator dibawah Program AET. Setiap projek ini menghadapi situasi dan masalah yang berbeza. Sedemikian, dasar penyelesaian juga adalah berbeza berdasarkan situasi yang berikut:

3.1 Projek yang masih beroperasi
Projek ini diteruskan mengikut perjanjian. Sekiranya perlu, penambahbaikan kepada mana-mana klausa dalam perjanjian boleh dibuat.

3.2 Projek yang tidak lagi beroperasi.
Projek ditamatkan dan perjanjian dibatalkan (jika berkaitan).

4. Sekiranya projek diputuskan untuk ditamatkan dan perjanjian dibatalkan (jika berkaitan) seperti Fasal 3.2 di atas, Pusat Tanggungjawab hendaklah melaksanakan langkah seperti berikut:

4.1 Menyemak status perjanjian yang telah ditandatangani antara peserta dengan integrator.

4.1.1 Sekiranya perjanjian sah, maka segala keputusan hendaklah dibuat mengikut kaedah ditetapkan dalam perjanjian.

4.1.2 Sekiranya perjanjian tidak sah, tiada perjanjian atau tidak dinyatakan secara jelas, maka segala keputusan boleh mengikut Arahan Ketua Pengarah ini.
4.2 Mendapatkan salinan Notis Penamatan yang dihantar oleh wakil peserta kepada integrator. Contoh Notis Penamatan adalah seperti di LAMPIRAN 1.

4.3 Menjalankan penilaian bagi menentukan Nilai Semasa Projek.

4.3.1 Nilai Semasa Projek adalah merangkumi semua perkara yang berkaitan dengan projek berikut:

i. Semua Aset Fizikal projek.
ii. Baki Modal Pusingan.
iii. Baki Modal Awal.
iv. Baki Dividen/Keuntungan yang masih belum dibayarkan seperti yang dijanjikan (jika berkaitan).

4.3.2 Penilaian hendaklah mengambil kira Nilai Semasa perkara-perkara tersebut.

4.3.3 Penilaian ini perlu dibentangkan oleh Pusat Tanggungjawab untuk diputuskan nilainya oleh Jawatankuasa Teknikal Penilaian Peringkat Negeri. Tema rujukan jawatankuasa ini adalah seperti di LAMPIRAN 2.

4.3.4 Penilaian yang dibuat mesti berdasarkan penilaian secara satu persatu kes (case by case basis).
4.4 Mengadakan dan mempengerusikan mesyuarat antara peserta dengan integrator bagi memutuskan agihan semua aset, modal projek dan keuntungan yang belum dibayar.

5. Semua aset, modal projek dan keuntungan yang belum dibayar boleh diagihkan mengikut prinsip yang berikut:

<table>
<thead>
<tr>
<th>PERKARA</th>
<th>PERJANJIAN YANG SAH</th>
<th>PERJANJIAN TIDAK SAH,TIDAK JELAS ATAU TIADA PERJANJIAN</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Aset Fizikal</td>
<td>Mengikut Perjanjian</td>
<td>Persetujuan bersama</td>
</tr>
<tr>
<td>Baki Modal Pusingan</td>
<td>Mengikut Perjanjian</td>
<td>kepada Peserta</td>
</tr>
<tr>
<td>Baki Modal Awal</td>
<td>Mengikut Perjanjian</td>
<td>kepada Peserta</td>
</tr>
<tr>
<td>Baki Dividen/Keuntungan yang belum dibayar.</td>
<td>Mengikut Perjanjian</td>
<td>kepada Peserta</td>
</tr>
</tbody>
</table>

6. Walaubagaimanapun, keputusan akhir dalam apa-apa juga perkara yang melibatkan projek ini adalah tertakluk kepada keputusan yang akan dibuat oleh peserta secara bersama. RISDA hanya bertanggungjawab dalam memberikan nasihat yang terbaik kepada peserta berdasarkan panduan ini.
Bilangan : (55) dim. 9.0/9330.16 Klt.15
Tarikh : 2 April 2013

Sekian . Terima Kasih.

'BERKHIDMAT UNTUK NEGARA'
'RISDA EFEKTIF PEKEBUN KECIL PRODUKTIF'
' Komuniti Berdaya Desa Berjaya'
' Baja Cukup Hasil Melonjak'

[Signature]

(DATO' WAN MOHAMAD ZUKI BIN MOHAMAD)
Ketua Pengarah
R I S D A

s.k

(i) Timbalan Ketua Pengarah (Pembangunan)
(ii) Timbalan Ketua Pengarah (Pengurusan & Korporat)
(iii) Semua Pengarah Bahagian.
(iv) Semua Pengurus Besar Anak Syarikat.

DWM2M/HMM/HA/AFAS/ihaky
Daripada:

........................................
........................................
(Nama & Alamat wakil peserta)

Kepada:

........................................
........................................
(Nama & alamat Integrator) (TARIKH)

Tuan,

NOTIS PENAMATAN PROJEK ________________ DI ________________.

Adalah saya seperti nama di atas merupakan Wakil peserta bagi Projek ................................ di ....................................... yang dijalankan oleh pihak tuan.

2. Dukacita, pihak kami mendapati setakat ini perjalanan projek tersebut adalah tidak memuaskan. Oleh yang demikian, pihak kami telah mengambil keputusan untuk memberhentikan operasi projek ini dan melantik RISDA bagi membantu kami mengambil tindakan tentera semuanya.

3. Untuk maklumat lanjut pihak tuan boleh berhubung terus dengan pihak Pejabat RISDA Daerah .........................

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

NAMA WAKIL PESERTA
NO. KAD PENGENALAN PESERTA
TERMA RUJUKAN
JAWATANKUASA TEKNIKAL PENILAIAN PERINGKAT NEGERI

1.0 TUJUAN PENUBUHAN
Jawatankuasa ini ditubuhkan bertujuan untuk memutuskan Nilai Projek Semasa bagi semua Projek Aktiviti Ekonomi Tambahan (AET) yang diuruskan oleh Integrator.

2.0 KEANGGOTAAN
Keanggotaan Jawatankuasa ini adalah seperti berikut:

Pengerusi : Pengarah atau Timbalan Pengarah RISDA Negeri.
Setiausaha : Penyelaras Pembangunan Usahawan Negeri.
Ahli :
   i.) Pegawai Tadbir Negeri.
   ii.) Penolong Akauntan Negeri
   iii.) Penolong Jurutera Negeri

3.0 TANGGUNGJAWAB

3.1 Jawatankuasa ini bertanggungjawab sepenuhnya dalam memutuskan Nilai Projek Semasa.

3.2 Dalam menjalankan tanggungjawab ini, Jawatankuasa adalah berhak untuk:

   i. Meminta Pusat Tanggungjawab menyediakan penilaian Nilai Projek Semasa bagi sesuatu projek tersebut.
   ii. Meminta Pusat Tanggungjawab menyediakan dokumen-dokumen sokongan dalam membuat penilaian tersebut.
   iii. Menentukan harga lantai aset fizikal (jika ada).
   iv. Menentukan kaedah jualan aset fizikal (jika ada).
   v. Menjalankan proses jualan aset fizikal (jika ada).
3.3 Kuasa yang diberikan ini adalah selaras dengan Perkara b dalam Borang Setuju Terima dalam Arahan Ketua Pengarah yang sedang berkuatkuasa ketika itu.

3.4 Tanggungjawab ini hanya tertakluk bagi Kaedah Penamatan Projek-projek Aktiviti Ekonomi Tambahan (AET) yang diuruskan oleh Integrator.

4.0 PROSES PENILAIAN

4.1 Penilaian yang dibuat mesti berdasarkan penilaian secara satu persatu kes (case by case basis).

4.2 Pusat tanggungjawab hendaklah membentangkan kepada Jawatankuasa Nilai Semasa Projek berserta dengan dokumen-dokumen sokongan.

4.3 Jawatankuasa perlu memastikan semua penilaian yang dibuat adalah berdasarkan kepada dokumen-dokumen sokongan yang sah.

4.3.1 Sekiranya Jawatankuasa berpuashati dengan penilaian yang dibentangkan maka Jawatankuasa bolehlah memutuskan Nilai Projek Semasa tersebut.

4.3.2 Sekiranya Jawatankuasa tidak berpuashati dengan penilaian yang dibentangkan maka perlulah dijalankan semakan dan siasatan semula.

4.3.3 Sekiranya projek tersebut masih mempunyai aset fizikal yang belum dicairkan, maka jawatankuasa perlu untuk memutuskan perkara-perkara berikut:
i. Harga lantai bagi aset tersebut.
   Nilai asas terendah bagi penjualan aset tersebut.

ii. Kaedah bagi menjual aset tersebut.
    Kaedah tender, sebutharga atau lelongan boleh
dilaksanakan. Kaedah yang dipilih adalah mengikut
pada pandangan jawatankuasa kaedah terbaik yang
akan memberikan nilai tertinggi bagi aset tersebut dan
menguntungkan peserta.

iii. Menjalankan penjualan aset tersebut.
    Melaksanakan dan menjadi saksi penjualan aset
    tersebut.

4.3.4 Setelah selesai penjualan aset fizikal tersebut,
    Jawatankuasa perlu mengeluarkan satu surat yang
    menyatakan perlaksanaan penjualan tersebut dan nilai
    jualannya.

4.3.5 Sekiranya aset telah dijual terlebih dahulu (sebelum
    Arahan ini berkuatkuasa) maka, penilaian hendaklah
    mengambil kira nilai semasa ianya dijual.
(PIHAK BERKUASA KEMAJUAN PEKEBUN KECIL PERUSAHAAN GETAH)
KEMENTERIAN KEMAJUAN LUAR BANDAR DAN WILAYAH

PEJABAT KETUA PENGARAH RISDA
TINGKAT 12, BANGUNAN RISDA
KILOMETER 7.5, JALAN AMPANG
KARUNG BERKUNCII 11067
50990 KUALA LUMPUR

Tel : 03-42562552
Tel : 03-42564022 Ext 131
Fax : 03-42567944
Emel : usahawan@risda.gov.my

Bilangan  : (53) dim. 9.0/9330.16 Kit.15
Tarikh     : 28 Mac 2013

Semua Pengarah RISDA Negeri,
Semua Pegawai RISDA Daerah/Jajahan/Bahagian

ARAHAN KETUA PENGARAH BILANGAN 8 TAHUN 2013
PENDEKATAN BARU PROGRAM AKTIVITI EKONOMI TAMBAHAN (AET)

Sukacitanya saya menjuk kepada perkara di atas.


3. Secara asasnya skop Aktiviti Ekonomi Tambahan (AET) yang sedia ada dikekalkan. Dalam pendekatan baru ini, fokus akan diberikan kepada projek yang mempunyai ciri-ciri berikut:

MENIBENTUK MASYARAKAT PEKEBUN KECIL YANG PROGRESIF DAN SEJAHTERA MELALUI
AKTIVITI PERLADANGAN DAN KOMERSIAL
CONTOH PROJEK DALAM PENDEKATAN BARU
PROGRAM AKTIVITI AKTIVITI EKONOMI TAMBAHAN

1. Kedai Gunting Rambut
2. Kedai berasaskan Telefon Bimbit
   (perkhidmatan membaiki telefon bimbit & jualan prabayar)
3. Percetakan Kemeja – T & cenderahati
4. Kedai cuci kereta
5. Perkhidmatan Jahitan
6. Salon & Spa
7. Perkhidmatan Jahitan
8. Khidmat Jurupaip
9. Khidmat Rekabentuk Laman Web
10. Bengkel Motosikal
11. Kimpalan
12. Bunga Daun Getah
13. Seramik
14. Seni Kraf Batik
15. Gerai Burger
16. Projek Santan Segar
17. Mini Franchise Usahawan Ayamas Bistari